**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**Проект:** **ИЗМЕСТВАНЕ НА КТП 20/0.4KV 160KVA С ОБОСОБЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА НА ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ГАЗОСТАНЦИЯ “GAZPROM” – М. ЧЕРНИЯ КОС**

**Възложител: НИС ПЕТРОЛ ЕООД**

**Търг за: ИЗБОР НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР**

|  |
| --- |
| 1. **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ** |
|  |
| **1.1 Въведение** |
|  |
| Възложителят възнамерява да извърши изместване на КТП 20/0.4kV 160kVA в новообособено вътрешно помещение ситуиране в обслужваща сграда на търговски комплекс – бензиностанция и газостанция “Gazprom” – м. Черния кос.  **Проектът в своята цялост предвижда следните дейности :**  a. Удължаване/преместване на кабели СрН от настоящото положение на КТП до новоизградено помещение в западната част на търговската сграда, отделено със самостоятелен вход;  b. Извършване на необходимите СМР за обособяване на ново помещение и преработка на засегнати инсталации;  c. Демонтаж на КТП и монтаж на оборудването (както и ново оборудване) в новоизградено помещение  d. Демонтаж и монтаж на нова позиция на дизел агрегат;  e. Демонтаж на съществуващата конзолна площадка, върху която към момента е разполжено КТП (опционално отделяне в отделен проект или етап на проекта);  f. Налична строителна документация :  i. Указания (становище) от ЕРМ Запад АД относно условията и реда на дейностите необходими за преместване на КТП;  ii. Инвестиционен проект изготвен по поръчка на Възложителя в части: Електро, Архитектура, Конструкции, ПБЗ и ПБ. Проектната документация е изготвена като за една интегрална процедура;  iii. Внесено е заявление за съгласуване на инвестиционния проект описан в предходната точка към РСПБЗН, по което към момента няма издадено становище. |
|  |
| С оглед на гореизложеното, Възложителят възнамерява да възложи реализацията на проекта на Консултант (независим строителен надзор) с доказани квалификация и опит. |
|  |
| Настоящата тръжна процедура е за избор на Независим Строителен Надзор. Термините „*Независими Строителен Надзор*“ и „*Изпълнител*“ са използвани като синоними в настоящия документ, освен ако друго е изрично посочено. |
|  |
| **1.2 Определения** |
|  |
| **В текста на този документ долу изброените термини ще имат следното значение:** |
|  |
| **Търг/Тръжна процедура** |
| Настоящата тръжна процедура за избор на Независим Строителен Надзор за Проекта. |
|  |
| **Проект(и)/Обект(и)/Строеж(и)** |
| ИЗМЕСТВАНЕ НА КТП 20/0.4KV 160KVA С ОБОСОБЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА НА ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ГАЗОСТАНЦИЯ “GAZPROM” – М. ЧЕРНИЯ КОС |
|  |
| **Тръжни документи/Тръжен пакет/Тръжно досие** |
| Настоящият документ „ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ“, в едно с всички приложения към него, както и всички допълнения към тръжните документи, които могат да бъдат направени по време на тръжния период. |
|  |
| **Оферент/ Кандидат** |
| Компания, която участва в тръжната процедура и е подала своята оферта. |
|  |
| **Изпълнител/Независим Строителен Надзор/Независим Строителен Надзорник** |
| Юридическо лице, което притежава необходимото удостоверение/лиценз да извършва независим строителен надзор съгласно разпоредбите на българския Закона за устройство на територията, и което лице следва да бъде определено от Възложителя за изпълнението на независимия строителен надзор на Строежа. |
|  |
| **Тръжно Предложение** |
| Документите, изброени в т. 4 по-долу в текста, подписани и попълнени от Оферента. |
|  |
| **Оферта/Предложение** |
| Документът, озаглавен „Образец на оферта“, образец на който е приложен към настоящите инструкции и представлява Приложение 2, и който следва да се попълни, подпише и подпечата от Оферента. |
|  |
| **Тръжен период** |
| Периодът от обявяването на поканата за участие до обявяването на решението на тръжно-оценителната комисия на всички оференти, но при всички случаи, не по-дълъг от 60 (шестдесет) дни след крайния срок за подаване на тръжните предложения. |
|  |
| **Изисквания на Възложителя** |
| Изискванията на Възложителя са указани в настоящия документ „ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ“ и приложенията към него, включително и техни последващи допълнения и/или изменения, направени по време на тръжния период. |
|  |
| **Договорни условия** |
| Договорът, който ще се подпише с избрания Изпълнител за извършване на Независим Строителен Надзор за Строежа. |
|  |
| **Работи/СМР (Строително-монтажни работи)** |
| Работите, които следва да извършат за изпълнението на Проекта, и които работи ще бъдат надзиравани от Независимия Строителен Надзор. |
|  |
| **1.3 Описание на тръжната процедура** |
|  |
| 1. **Вид на тръжната процедура** |
| Тръжната процедура е ограничена. В тръжната процедура могат да участват единствено лица, поканени от Възложителя. |
|  |
| Възложителят има право по всяко време и по своя преценка да прекрати настоящата процедура без да сключи Договора, като не е задължен да мотивира решението си. Възложителят не носи отговорност за вреди и/или пропуснати ползи, претърпени от оферентите при и/или във връзка с участието им в настоящата тръжна процедура. |
|  |
| 1. **Участници в тръжната процедура** |
| Участниците в настоящата процедура са: |
| * Възложител: НИС Петрол ЕООД (формален Възложител на кабели Ср.Н. е ЕРМ Запад EАД) |
| * Мениджър на Проекта: „Бейтс България“ ЕООД |
| * Оферентите |
|  |
| 1. **Тръжен пакет** |
| Настоящата процедура за избор на Независим Строителен Надзор се състои от следните документи: |
| * Поканата за участие в тръжната процедура |
| * Документ „ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ“ и приложенията към него, както следва; |
| 1. Линк към наличната проектна документация: |
| 1. Приложение 2 – Оферта (образец) |
|  |
|  |
| 1. **Ключови дати за тръжната процедура** |
| * Началната дата на тръжната процедура е датата, на която поканата за участие в търга е обявена, т.е. **09.09.2024 г**. |
| * Крайният срок за подаване на офертите е **19.09.2024 г.** |
| * Очакваният срок за обявяване на решението на тръжно-оценителната комисия за възлагане на договора е приблизително 10 дни след крайния срок за подаване на офертите. |
|  |
| 1. **Посещения на обекта** |
| Преди крайния срок за подаване на офертите, всеки кандидат може да посети обекта, като предварително уговори това посещение с представител на Възложителя/Мениджъра на Проекта, както следва: |
| Лице за контакт: Николай Георгиев |
| E-mail: [nikolay.georgiev@nis.rs](mailto:nikolay.georgiev@nis.rs) |
| CC: [Georgi.Dragoev@bates.eu.com](mailto:Georgi.Dragoev@bates.eu.com)  CC: [plamen.angelov@bates.eu.com](mailto:plamen.angelov@bates.eu.com) |
|  |
| 1. **Въпроси & Отговори** |
|  |
| Оферентите могат да задават своите въпроси за разяснение по тръжната процедура, отнасящи се до грешки, пропуски и разяснения. |
| Всички питания за разяснения следва да се направят в писмена форма чрез e-mail, както следва: |
| Лице за контакт: Николай Георгиев |
| E-mail: [nikolay.georgiev@nis.rs](mailto:nikolay.georgiev@nis.rs) |
| CC: [Georgi.Dragoev@bates.eu.com](mailto:Georgi.Dragoev@bates.eu.com)  CC: [plamen.angelov@bates.eu.com](mailto:plamen.angelov@bates.eu.com) |
|  |
| **1.4 Обхват на услугите, предмет на настоящата тръжна процедура** |
|  |
| Независимият строителен надзор ще трябва да извърши: |
| 1. Преглед на наличната у Възложителя документация в т.ч. за предишни преустройства и консултиране на Възложителя по въпросите за обема и съдържанието на проектната документация в процеса на нейното адаптиране/създаване/надграждане, както и надлежно съгласуване с оглед снабдяване с разрешение за строителство и въвеждане в експлоатация, в това число:    1. предписания относно коректно разделянe на обхвата на отделните проекти/процедури в рамките на Проекта формално обособен в две отделни процедури, условно описани по-долу, включително проверка на наличната проектна документация изготвена по поръчка на Възложителя с оглед нейното адаптиране и/или разширяване :       1. Процедура 1 касаеща изместване/удължаване на кабелна линия СрН и изместване на КТП 20/0.4kV 160kVA       2. Процедура 2 касаеща преустройството на търговската сграда;    2. предписания относно определяне на подходящо наименование за обектите за целите на иницииране на коректната спрямо предвидените мероприятия процедура от гледна точка на ЗУТ и съхраняване на максимална търговска оперативност на обекта за периода от откриване на строителната площадка до въвеждане в експлоатация;    3. осигуряване на необходимите съгласувателни писма и/или становища от всички институции имащи отношение към разрешаването на строителството и въвеждане в експлоатация на обектите в рамките на Проекта (при снабдяване с надлежно пълномощно от страна на Възложителя)    4. проследяване в инстанциите и съдействие по всички законни начини с цел одобряване на проектите, издаване на разрешение за строеж, откриване на строителна площадка и всички останали процедури свързани с издаването на различни разрешения от инстанциите; |
| 1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството на строежите, в обема, предвиден в чл. 168 от ЗУТ, включително представляване на Възложителя (след предоставяне на надлежно пълномощно) с оглед подаване и получаване на необходимите документи пред компетентните органи, включително съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството, в т.ч. и изготвяне и внасяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, до въвеждане на Строежа в експлоатация, в това число:    1. За процедура 1 (кабелна линия СрН и изместване на КТП 20/04 кV 160 kVA);    2. За процедура 2 (преустройство на обслужваща търговска сграда) |
| 1. Осигуряване на Координатор по Безопасност и Здраве по време на изпълнението на строежите до окончателното им завършване, който изпълнява всички функции съгласно чл.11 от Наредба No 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи в това число:    1. За процедура 1 (кабелна линия СрН и изместване на КТП 20/04 кV 160 kVA);    2. За процедура 2 (преустройство на обслужваща търговска сграда) |
| 1. Изготвяне на допълнение на техническите паспорти на строежите, в съответствие с изискванията на Наредба №5/28.12.2006 за техническите паспорти на строежите. Предаване за преглед и одобрение на Възложителя и след потвърждение за одобрение, регистрация на техническия паспорт според условията на чл.15 на „Наредба No 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите“, както и регистрацията му в Агенцията по геодезия, картография и кадастър според условията на чл.17, ал. 2 на същата наредба в това число:    1. За процедура 1 (кабелна линия СрН и изместване на КТП);    2. За процедура 2 (преустройство на обслужваща търговска сграда) 2. Въвеждане в експлоатация на строежите |
|  |
|  |
| **1.5 Договорната Цена** |
|  |
| 1. Договорната цена ще бъде твърда фиксирана цена за всички услуги, които попадат в обхвата на задълженията на Независимия Строителен Надзор за Проекта. |
| 1. ***Условията на плащане ще определени в Договора.*** |
|  |
| 1. **ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРЕНТИТЕ** |
|  |
| * Кандидатите трябва да имат право да извършват независим строителен надзор съгласно изискванията на ЗУТ. |
|  |
| * Посещението на място, на обекта за запознаване с условията, не е задължително, но е препоръчително. |
|  |
| * Всички разходи, свързани с подготовката на офертите и участието в процедурата ще се поемат от оферентите. Възложителят няма задължение да възстанови каквито и да е разходи, платени от оферентите, независимо дали конкретната оферта е приета или отхвърлена, както и независимо от това дали на конкретния оферент са били възложени чрез договор, работите предмет на тази тръжна процедура. |
|  |
| * Получаването на офертите на участниците по никакъв начин не обвързва Възложителя, с когото и да е от тях до подписването на Договора (приложен към настоящия документ) от двете страни. |
|  |
| * Възложителят има право по своя преценка да отхвърли от настоящата тръжна процедура всеки от кандидатите, без да е задължен да мотивира решението си. |
|  |
| * Възложителят не е задължен да избере тръжното предложение с най-ниска предложена цена. |
|  |
| * Всички участници в тръжната процедура трябва да запазят поверителността и да не разкриват факти и подробности от настоящата тръжна процедура. Всяка информация, която е била сведена до знанието на кандидатите, независимо дали са представили оферта или не, ще се третира като строго поверителна и разпространението ѝ на трети страни, по време на тръжния процес и след неговото приключване, се забранява. |
|  |
| * Обектът е действащ търговски комплекс – бензиностанция и газостанция “Gazprom”, находящ се в м. Черния кос. Предварителните планове на Възложителя са необходимите СМР да се изпълнят в рамките на 2023 година, като се допуска процедурите по въвеждане в експлоатация на преустройството да продължат и през следващата година. От съществено значение за Възложителя е по време на преустройството търговските операции свързани с обслужване на клиенти (зареждане с гориво и продажба на стоки и услуги в търговския обект) да не се прекъсват и/или възпрепятстват по съществен за клиентите начин. |
|  |
| 1. **ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА** |
|  |
| По време на подготовката на своята оферта всеки кандидат трябва стриктно да следва изискванията, посочени от Възложителя. Офертата трябва да е съставена по начина, посочен в настоящите инструкции и да съдържа всички документи, така както са изброени от Възложителя в **т. 4** по-долу в настоящия документ. |
|  |
| Настоящата точка има за цел да представи основни насоки за подготовката на офертите, както следва: |
|  |
| 3.1 При офериране на Вашата цена, моля обърнете внимание, че тя трябва да бъде **твърдо фиксирана цена**, която Вие считате за достатъчна за изпълнението на всички Услуги по Проекта, така както същите са дефинирани в Договора. |
|  |
| 3.2 Оферираната твърдо фиксирана цена трябва да е **за продължителност на изпълнение на Услугите по Договора – до въвеждането на строежите в експлоатация.** |
|  |
| 3.3 Начинът на плащане, както и интервалите на плащане са определени от Възложителя в Договора, приложен към настоящия документ. **Моля, обърнете внимание на чл. 5 от Договора.** |
|  |
| 3.4 Твърдо фиксираната договорна цена не подлежи на промяна по време на срока на договора на основание изменения в цените на труда, промени във валутните курсове или настъпването на други пазарни промени. |
|  |
| 3.5 Оферираната цена трябва да включва всички разходи на Оферента, които ще възникнат за него по време на изпълнението на Проекта. |
|  |
| 3.6 Оферентите трябва да предложат твърдо фиксираната договорна цена в местна валута – български лев (код по ISO: BGN). |
|  |
| 3.7 Оферираната от Вас Цена трябва да включва всички транзакционни разходи, свързани с: |
| * Разходите по издаването и поддържането на всички застраховки изисквани от Възложителят съгласно Договора; |
| * Други разходи, които се налагат от условията на Договора. |
|  |
| 1. **СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ** |
|  |
| Като минимум тръжното предложение следва да съдържа: |
| 4.1 Списък с документите, съставляващи Вашето тръжно предложение; |
| 4.2 Кратко фирмено представяне на български, с акцент в презентацията върху ресурси на фирмата и сходни изпълнени проекти. |
| 4.3 Удостоверение за извършване на независим строителен надзор съгласно ЗУТ заедно със списъка на персонала към него. |
| 4.4. Копие от застраховката „Професионална Отговорност“ на оферента. |
| 4.5 Оферта – попълнена от кандидата по приложения образец (приложение 2), подписана и подпечатана. |
|  |
| *Моля, обърнете внимание, че в Офертата си кандидатът следва да попълни няколко ключови параметри:* |
|  |
| 4.5.1 Декларация, че кандидатът се е запознал с изготвените до момента проекти от Възложителя и е наясно с предоставената информация, както и с целта и предмета на Проекта. |
|  |
| 4.5.2 Твърдо фиксираната договорна цена, която кандидатът оферира - в български лева. |
|  |
| 4.5.3 Разпределение на оферираната от кандидата твърдо фиксираната договорна цена по групи дейности. |
|  |
| 4.5.4 Потвърждение, че оферентът се е запознал с начина на плащане, определен в Договора и няма възражения. |
|  |
| 4.5.5 Коментари по договорните условия, ако има такива. Следва да се напишат на указаното място в образеца на Офертата. Моля, имайте предвид, че Вашите коментари по отношение на предложените договорни условия, ще бъдат отчетени при оценяването на офертите и класирането на същите. |
|  |
| 4.5.6 Валидността на Вашата Оферта, която не може да бъде по-малко от 60 календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите. |
|  |
| 4.5.7 Попълнете празните места за името на Вашата фирма, представител и дата, и подпишете и подпечатайте офертата. Офертата следва да се подпише от лице, имащо представителна власт или упълномощено да действа от името и за сметка на Вашата фирма. Ако офертата се подписва от лице, различно от законния(ите) представител(и) на фирмата, моля приложете нотариално заверено пълномощно (копие), удостоверяващо представителната власт на подписващото лице. |
|  |
| 4.6 Поставени инициали на всяка страница на Договора. |
|  |
| 1. **ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА** |
|  |
| **а) Краен Срок** |
| Крайният срок, в който ние трябва да сме получили Вашата оферта е **17:00 часа, на 17.09.2024 г.** (българско време). |
|  |
| 1. **Място:** |
| Офертите се предават на следния e-mail адрес: |
| [anatoli.dobrev@nis.rs](mailto:anatoli.dobrev@nis.rs) |
| На вниманието на: Анатоли Добрев |
|  |
| 1. **Представяне на предложенията** |
|  |
| Вашите предложения трябва да бъдат подадени на горепосочения електронен адрес и да имат следните обозначения: |
|  |
| **„ТЪРГ ЗА ИЗБОР НА НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ЗА ПРОЕКТ:** |
| **ИЗМЕСТВАНЕ НА КТП 20/0.4KV 160KVA С ОБОСОБЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА НА ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ И ГАЗОСТАНЦИЯ “GAZPROM” – М. ЧЕРНИЯ КОС** |
|  |
| **6. ОЦЕНКА** |
|  |
| * Всички оферти ще бъдат оценявани паралелно. |
|  |
| * Оценката ще се извърши от тръжно-оценителна комисия, назначена от Възложителя. |
|  |
| * След подаване на предложенията, Възложителят ще проведе срещи с оференти по негова преценка. |
|  |
| * Критерият за оценка ще бъде най-доброто съотношение качество-цена. |
|  |
| * Всички оференти ще бъдат информирани за решението на тръжно-оценителната комисия. На успелия кандидат ще бъде предложено да сключи Договор. |